

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΚΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)  
 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 59757/01ΑΤ/Β/05/481

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκι	4.541,37	0,00	4.541,37	4.541,37	0,00	4.541,37	<i>Ι. Κεφάλαιο μετοχικό ( 197.500 μετοχές του ενός (1) ΕΥΡΩ)</i>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	148.868,50	0,00	148.868,50	142.516,91	0,00	142.516,91	1. Καταβλημένο	197.500,00	197.500,00
	153.409,87	0,00	153.409,87	147.058,28	0,00	147.058,28			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου</b>		
<i>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>							1. Καταθέσεις μετόχων	608.500,00	608.500,00
1. Εδαφικές εκτάσεις	687.500,00	0,00	687.500,00	687.500,00	0,00	687.500,00			
	687.500,00	0,00	687.500,00	687.500,00	0,00	687.500,00	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑVI)	806.000,00	806.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)			687.500,00			687.500,00			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<i>II. Απαιτήσεις</i>							<i>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
11. Χρεώστες διάφοροι			18.135,34			17.238,34	1. Προμηθευτές	2.460,00	0,00
							11. Πιστωτές Διάφοροι	53.047,38	48.605,71
<i>IV. Διαθέσιμα</i>								55.507,38	48.605,71
1. Ταμείο			1.689,45			2.036,37	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	861.507,38	854.605,71
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			772,72			772,72			
			2.462,17			2.809,09			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			20.597,51			20.047,43			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>			861.507,38			854.605,71			

**Σημείωση:** Επί των ακινήτων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 1.250.000,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μαρούσι 27 Μαρτίου 2014  
 Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΛΑΚΗΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΚ031014

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΕΛΑΚΗ  
 Α.Δ.Τ. ΑΚ 121828

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΕΤΣΙΔΗΣ  
 Α.Δ.Τ ΑΙ 011238

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
 Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας « ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΚΟΠΗ Α.Ε.»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
 Ελέγχμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας « ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΚΟΠΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προαόρισμα.  
 Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις  
 Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.  
 Ευθύνη του Ελεγκτή  
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.  
 Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.  
 Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.  
 Γνώμη  
 Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας « ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΚΟΠΗ Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική επίδοσή της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920.  
 Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων



Αθήνα 8 Απριλίου 2014  
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20961  
 Σ.Ο.Λ.Α.Ε.Ο.Ε.